

Châu Thành, ngày 22 tháng 02 năm 2024

Số: 44 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 8**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số : 02226447/PD/CTTĐG ngày 29 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 95/TB-DTN ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Giang Xiêu Tỷ bà Đặng thị Kiều (bảo lãnh cho ông Giang Vĩnh Phát) địa chỉ: tổ 8, ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất số giấy số N 217 348 (số vào sổ: CH 002856, thửa đất số 188, tờ bản đồ số 29, diện tích: 11.355 m<sup>2</sup> do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/11/1998 cho hộ Huỳnh Ngọc Tâm đứng tên chủ sở hữu đã chuyên nhượng cho ông Giang Xiêu Tỷ bà Đặng Thị Kiều được phòng tài nguyên môi trường huyện Châu Thành xác nhận ngày 26/12/2005.

**Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 9.548 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 233,3 m<sup>2</sup> đất ONT và 9.314,7 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 29, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 62-2022 (188-29) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 20/05/2022 và cây trồng trên đất tài sản tọa lạc ấp Vĩnh Phú xã Vĩnh Hòa Phú huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.**

**Giá khởi điểm: 1.246.161.654 đồng (Một Tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu một trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm năm mươi bốn đồng).**



**Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 ngày 22/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Dững Trung Nam.

Địa chỉ: Địa chỉ: 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, TP Rạch Giá tỉnh Kiên Giang điện thoại: 02973.898986-0918584898

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** 10 % GKĐ ( Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh Toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày

đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 1, Điều 1 Nghị Định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam-Chi nhánh tỉnh Kiên Giang** Địa chỉ: 45 –Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, TP Rạch Giá tỉnh Kiên Giang điện thoại: 02973.898986-0918584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Vĩnh Hòa Phú;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Tấn Lộc**